

ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO
CONTRATO No. CEA-EST-EST-CS-139-19

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO CEA-EST-EST-CS-139-19, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTA ACTA SE DENOMINARÁ LA "CEA" Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA: SERVICIOS Y CONTROL EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTA ACTA SE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA" PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "ANÁLISIS ACTUALIZADO DE LA EXPANSIÓN URBANA Y USOS DE SUELO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y SUS IMPLICACIONES EN LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO"

I. LUGAR, HORA Y FECHA. - LA PRESENTE ACTA SE CELEBRA EN LA CALLE FRANCIA NÚMERO 1726, COLONIA MODERNA, GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS **16:00 HORAS DEL 08 DE ENERO DE 2020.**

II. PARTICIPANTES. - EN ÉSTE ACTO SE REUNIERON POR PARTE DE LA "CEA" EL INGENIERO CARLOS VICENTE AGUIRRE PACZKA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y EL INGENIERO OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA; POR PARTE DE "LA CONTRATISTA", [REDACTED] 1 [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE RESPONSABLE DE OBRA Y ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.-

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - "ANÁLISIS ACTUALIZADO DE LA EXPANSIÓN URBANA Y USOS DE SUELO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y SUS IMPLICACIONES EN LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO".

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	CONTEXTO AMG Y MUNICIPIOS		
CEA-001	ELABORACION DE MAPA DELIMITANDO EL CONTEXTO DE LA AMG Y LOS MUNICIPIOS QUE LA COMPONEN	MAPA	9
	RESUMEN EJECUTIVO		
CEA-002	INTEGRACION Y ACTUALIZACION DE LA INFORMACION DE ALTIMETRIA MEDIANTE IMÁGENES DEL INEGI E INFORMACION DEL IMEPLAN	MAPA	9
CEA003	REALIZACION DE MAPA DE SOMBREADO DEL TERRENO 3D EN ESCALA DE GRIS DE LA SUPERFICIE UTILIZANDO LAS PROPIEDADES DE ALTITUD Y AZIMUT	MAPA	9
CEA-004	DESARROLLO DE MAPA DE ANALISIS DE PENDIENTES DEL TERRENO	MAPA	9



000007

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
CEA-005	ELABORACION DE MAPA DE ANALISIS DE ORIENTACION DE LADERAS UTILIZANDO LA INFORMACION ACTUALIZADA DE ALTIMETRIA	MAPA	9
CEA-006	REALIZACION DE MAPA DE CARACTERIZACION DE SUELOS MEDIANTE LAS CARTAS DE EDAFOLOGIA 1:50,000 DEL INEGI	MAPA	9
CEA-007	ELABORACION DE MAPA DE ANTECEDENTES DE EXPANSION URBANA DE LA AMG SEGÚN REGISTROS DE LOS AÑOS DE 1990, 2000, 2010 Y 2019 CON BASE A LOS CENSOS DE POBLACION Y MARCO GEOESTADISTICO DEL INEGI	MAPA	1
CEA-008	INTEGRACION Y ACTUALIZACION DE LA ESTRUCTURA VIAL ACTUAL	MAPA	9
CEA-009	CALCULO DE LA CANTIDAD DE POBLACION MEDIANTE ESTIMACIONES AL 2030 SEGÚN LOS INFORMES DEL CENSO POBLACIONAL 2010 DEL INEGI Y LAS PROYECCIONES DE LA COMISION NACIONAL DE POBLACION (CONAPO) 2030	MAPA	9
CEA-010	REALIZACION Y ACTUALIZACION DE MAPA CON LOS USOS DE SUELO UTILIZANDO LOS PLANES PARCIALES VIGENTES	MAPA	9
CEA-011	ACTUALIZACION Y ESTIMACION DE LA POBLACION ACTUAL MEDIANTE IMAGEN AEREA RECIENTE, MARCO GEOESTADISTICO DEL INEGI 2019 Y PLANES PARCIALES VIGENTES	MAPA	9
CEA-012	ARCUALIZACION Y CALCULO DE LA CANTIDAD ACTUAL DE VIVIENDA MEDIANTE USOS DE SUELO, IMAGEN AEREA RECIENTE Y MARCO GEOESTADISTICO	MAPA	1
CEA-013	INTEGRACION Y ACTUALIZACION DE LAS UNIDADES ECONOMICAS CONTENIDAS EN EL INFORME DEL DENUE 2019 REALIZADO POR EL INEGI	MAPA	1
CEA-014	ELABORACION DE MAPA QUE IDENTIFIQUE EL TIPO DE COBERTURA SOBRE EL TERRENO UTILIZANDO IMAGEN AEREA RECIENTE Y EL MARCO GEOESTADISTICO 2019 DEL INEGI	MAPA	9
CEA-015	INTEGRACION DE LOS TITULOS DE CONCESIONES DE LA SUBCUENCA PARA USO PUBLICO URBANO	MAPA	1
CEA-016	ANALISIS MORFOMETRICO DEL AREA Y DELIMITACION DE MICROCUENCAS UTILIZANDO LA INFORMACION ACTUALIZADA DE ALTIMETRIA	MAPA	9
CEA-017	CARACTERIZACION DE LA RED DE DRENAJE SUPERFICIAL	MAPA	9
CEA-018	IDENTIFICACION DE PUNTOS DE CONCENTRACION CRITICOS DE ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL Y SU AREA TRIBUTARIA	MAPA	9



CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
CEA019	IDENTIFICACION E INTEGRACION DE INFORMACION DE LA RED DE AGUA POTABLE, RED DE DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO	MAPA	9
	INFORME FINAL		
CEA-020	INTEGRACION DE ANEXO GRAFICO, MAPAS Y TABLAS Y REALIZACION DE PRESENTACION PPT	INFORME	1

000008

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS. – EN LA CLAUSULA SEGUNDA CONTRATO DE MÉRITO SE ESTIPULÓ PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS UN MONTO DE **\$1'709,999.63 (UN MILLON SETECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 63/100 M.N.)** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

EL MONTO TOTAL EJECUTADO DE ACUERDO A LAS ESTIMACIONES QUE SE GENERARON ES DE **\$1'709,999.63 (UN MILLON SETECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 63/100 M.N.)** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, SE ESTIPULÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **22 (VEINTIDOS) DÍAS NATURALES**, SEÑALANDO COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **10 DE DICIEMBRE DE 2019** Y COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2019**.

EL **31 DE DICIEMBRE DE 2019**, MEDIANTE ESCRITO SIN NÚMERO, “**LA CONTRATISTA**”, PRESENTA EL ESCRITO DONDE INFORMA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE MÉRITO, Y SOLICITA EL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN.

PERIODO DE EJECUCIÓN REAL DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO, UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **22 (VEINTIDOS) DÍAS NATURALES**, SEÑALANDO COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **10 DE DICIEMBRE DE 2019** Y COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2019**.

CON FECHA **31 DE DICIEMBRE DE 2019** EL ING. **OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA** DE LA “**CEA**” Y POR PARTE DE “**LA CONTRATISTA**” EL ING. **ÁLVARO ORENDAIN ORENDAIN**, EN SU CARÁCTER DE **SUPERINTENDENTE DE OBRA**, RECIBIÓ LOS INFORMES TERMINADOS OBJETO DEL CONTRATO.

EL **31 DE DICIEMBRE DE 2019** SE SUSCRIBIO EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO NUMERO **CEA-EST-EST-CS-139-19** EN ESTE ACTO “**LA CONTRATISTA**”, HACE ENTREGA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DENOMINADO: “**ANÁLISIS ACTUALIZADO DE LA**



000009

EXPANSIÓN URBANA Y USOS DE SUELO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y SUS IMPLICACIONES EN LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO" CON NÚMERO DE CONTRATO CEA-EST-EST-CS-139-19.

VI. RELACIÓN DE ESTIMACIONES. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE GENERARON DOS ESTIMACIONES, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:-----

MONTO CONTRATADO: \$1'709,999.63	NÚMERO DE ESTIMACIÓN	FECHA	PERIODO		MONTO DE LA ESTIMACIÓN
			DEL	AL	
	1	23/12/2019	10/12/2019	20/12/2019	\$960,060.45
	2 - FINIQUITO	30/12/2019	21/12/2019	30/12/2019	\$749,939.18
				TOTAL EJERCIDO	\$1'709,999.63
				SALDO POR CANCELAR	\$0.00

LOS MONTOS INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

SE ANEXAN LOS CUERPO DE LA ESTIMACIONES 1 (UNO) Y 2 (DOS, FINIQUITO), DONDE SE INDICA CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO Y LOS GASTOS APROBADOS.

VII. LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO. EN EL PRESENTE CONTRATO Y DERIVADO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, NO SE PRESENTARON PENAS CONVENCIONALES NI SOBRECOSTOS ADICIONALES.

VIII. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

MONTO DE LA ESTIMACIÓN (2-FINIQUITO)	\$ 646,499.29
IVA	\$ 103,439.89
TOTAL	\$ 749,939.18

IX. VICIOS OCULTOS.- PARA GARANTIZAR LAS OBRAS EJECUTADAS POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A "LA CONTRATISTA", EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 113 NUMERAL 3 Y 4 Y 114, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, EL CONTRATISTA EXHIBE EN ESTE ACTO LA GARANTÍA CONSISTENTE EN LA FIANZA NÚMERO 2394506 EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. PARA GARANTIZAR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE



000010

HUBIERA INCURRIDO, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES CONTRACTUALES Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE, MISMA QUE PODRÁ HACERSE EFECTIVA TOTAL O PARCIALMENTE DURANTE SU PERIODO DE VIGENCIA A SOLICITUD DE LA "CEA" EN LOS CASOS DONDE SE DETERMINE SEAN RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA" -

X.- MANIFESTACIONES DE LAS PARTES.- LA "CEA", POR CONDUCTO DE EL ING. OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA**, LEVANTAN LA PRESENTE **ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO** DEL CONTRATO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 112 LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y 156, 157, 158, 159 Y 160 DE SU REGLAMENTO, QUEDANDO EN TRÁMITE DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-----

"LA CONTRATISTA" EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. -----

AMBAS PARTES DECLARAN QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO A FAVOR DE "LA CONTRATISTA" POR PARTE DE LA "CEA".-----

POR LO ANTERIOR, LA "CEA" Y "LA CONTRATISTA" DAN POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. -----

SE ANEXA AL PRESENTE FINIQUITO, EL **ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**, DE FECHA **8 DE ENERO DE 2020**, MISMA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE FINIQUITO.-----

XI.-CIERRE DEL ACTA. - NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA **8 DE ENERO DE 2020**.-----

XII.-NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

9 f

f



Comisión Estatal del
Agua Jalisco

Au. Francia #1726,
Colonia Moderna,
Guadalajara, Jalisco, México,
C.P. 44190.

POR LA "CEA"

ING. CARLOS VICENTE AGUIRRE
PACZKA

DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR ARMANDO PRIETO
RAMÍREZ

RESIDENTE DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

000011

2

1

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEA-EST-EST-CS-139-19 SUSCRITO ENTRE LA "CEA" Y "LA CONTRATISTA" PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DENOMINADOS: "ANÁLISIS ACTUALIZADO DE LA EXPANSIÓN URBANA Y USOS DE SUELO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y SUS IMPLICACIONES EN LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO".

Fecha de clasificación: 11 de Noviembre de 2021

Clasificación de Información Confidencial

Confidencial: Se eliminó: Nombre₁, Firma₂ y Rúbrica₃ de los particulares que aparecen en el presente documento.

Fundamento legal: Artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

[illegible]