



000016

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO**  
**CONTRATO No. CEA-EST-EST-CS-138-19**

**ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO CEA-EST-EST-CS-138-19, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTA ACTA SE DENOMINARÁ LA “CEA” Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA: MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTA ACTA SE DENOMINARÁ “LA CONTRATISTA” PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: “SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA CUENCA EL GUAYABO UBICADA EN LA CUENCA DE EL AHOGADO”**-----

**I. LUGAR, HORA Y FECHA.** - LA PRESENTE ACTA SE CELEBRA EN LA CALLE FRANCIA NÚMERO 1726, COLONIA MODERNA, GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS **16:00 HORAS DEL 08 DE ENERO DE 2020.** -----

**II. PARTICIPANTES.** - EN ÉSTE ACTO SE REUNIERON POR PARTE DE LA “CEA” EL INGENIERO CARLOS VICENTE AGUIRRE PACZKA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y EL INGENIERO **OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE DE OBRA**; POR PARTE DE “LA CONTRATISTA”, [REDACTED] **1** [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE **APODERADO GENERAL Y RESPONSABLE DEL CONTRATO**, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.-----

**3** [REDACTED] **III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** - “SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA CUENCA EL GUAYABO UBICADA EN LA CUENCA DE EL AHOGADO”.-----

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad
	SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA CUENCA EL GUAYABO UBICADA EN LA CUENCA DE EL AHOGADO		
	<b>1.-ACTUALIZACION DE MAPA</b>		
CEA-001	ELABORACIÓN DE MAPA IDENTIFICANDO PRIMERO EL CONTEXTO DE LA SUBCUENCA DEL GUAYABO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE GUADALAJARA Y LUEGO LA SUBCUENCA DE REFERENCIA.	MAPA	<b>2</b>
	<b>2.- RESUMEN EJECUTIVO</b>		
CEA-002	INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE ALTIMETRIA MEDIANTE IMÁGENES LIDAR DEL INEGI E INFORMACIÓN DEL IMEPLAN	MAPA	<b>2</b>
CEA-003	REALIZACIÓN DE MAPA DE SOMBREADO DEL TERRENO 3D EN ESCALA DE GRISES DE LA SUPERFICIE UTILIZANDO LAS PROPIEDADES DE ALTITUD Y AZIMUT	MAPA	<b>1</b>
CEA-004	DESARROLLO DE MAPA DE ANÁLISIS DE PENDIENTES DEL TERRENO UTILIZANDO LA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DEL MDE	MAPA	<b>1</b>





000017

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad
CEA-005	ELABORACIÓN DE MAPA DE ANÁLISIS DE ORIENTACIÓN DE LADERAS UTILIZANDO LA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE ALTIMETRIA	MAPA	1
CEA-006	REALIZACIÓN DE MAPA DE CARACTERIZACIÓN DE SUELOS MEDIANTE LAS CARTAS DE EDAFOLOGIA 1:50,000 DEL INEGI	MAPA	1
CEA-007	ELABORACIÓN DE MAPA QUE IDENTIFIQUE EL TIPO DE COBERTURA SOBRE EL TERRENO UTILIZANDO IMAGEN AEREA RECIENTE Y EL MARCO GEOESTADISTICO 2019 DEL INEGI	MAPA	2
CEA-008	INTEGRACIÓN DE LOS TITULOS DE CONSECIÓN DE LA SUBCUENCA PARA USO PÚBLICO URBANO	MAPA	1
CEA-009	ANÁLISIS MORFOMETRICO DE LA SUBCUENCA Y DELIMITACIÓN DE MICROCUENCAS UTILIZANDO LA INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE ALTIMETRIA	MAPA	2
CEA-010	CARACTERIZACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SUPERFICIAL NATURAL	MAPA	1
CEA-011	IDENTIFICACIÓN E INTEGRACIÓN DE INFORMACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE, RED DE DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO	MAPA	2
CEA-012	IDENTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CONCENTRACIÓN CRITICOS Y SU ÁREA TRIBUTARIA	MAPA	4
CEA-013	INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA VIAL ACTUAL	MAPA	1
CEA-014	REALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE MAPA CON LOS USOS DE SUELO UTILIZANDO LOS PLANES PARCIALES VIGENTES	MAPA	2
CEA-015	INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN ACTUAL Y SU PROYECCIÓN AL 2030 SEGÚN LOS INFORMES DEL CENSO DE POBLACIÓN 2010 DEL INEGI Y LAS PROYECCIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE POBLACIÓN 2030	MAPA	2
CEA-016	ACTUALIZACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN ACTUAL MEDIANTE IMAGEN AEREA RECIENTE, MARCO GEOESTADISTICO DEL INEGI 2019 Y PLANES PARCIALES VIGENTES	MAPA	1
CEA-017	ACTUALIZACIÓN Y CALCULO DE LA CANTIDAD ACTUAL DE VIVIENDA MEDIANTE USOS DE SUELO, IMAGEN AEREA RECIENTE Y MARCO GEOESTADISTICO	MAPA	1
CEA-018	INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS UNIDADES ECONOMICAS CONTENIDAS EN EL INFORME DENUE 2019 DEL INEGI	MAPA	1
	<b>3.- INFORME FINAL</b>		
CEA-019	INTEGRACIÓN DE ANEXO GRÁFICO, MAPAS, TABLAS Y REALIZACIÓN DE PRESENTACIÓN PPT	INFORME	1

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE LOS TRABAJOS.** – EN LA CLAUSULA SEGUNDA CONTRATO DE MÉRITO SE ESTIPULÓ PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS UN MONTO DE **\$1'349,850.61 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL**





000018

**OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 61/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**-----

EL MONTO TOTAL EJECUTADO DE ACUERDO A LAS ESTIMACIONES QUE SE GENERARON ES DE \$1'349,850.61 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 61/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. -----

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.** EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, SE ESTIPULÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **22 (VEINTIDOS) DÍAS NATURALES**, SEÑALANDO COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **10 DE DICIEMBRE DE 2019** Y COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2019.**-----

**EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019**, MEDIANTE ESCRITO SIN NÚMERO, "**LA CONTRATISTA**", PRESENTA EL ESCRITO DONDE INFORMA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE MÉRITO, Y SOLICITA EL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN.-----

**PERIODO DE EJECUCIÓN REAL DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**, UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **22 (VEINTIDOS) DÍAS NATURALES**, SEÑALANDO COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **10 DE DICIEMBRE DE 2019** Y COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2019.**-----

CON FECHA **30 DE DICIEMBRE DE 2019** EL ING. **OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA** DE LA "**CEA**" Y POR PARTE DE "**LA CONTRATISTA**" EL C. **OSCAR DE JESÚS VALDEZ MANJARREZ**, EN SU CARÁCTER DE **SUPERINTENDENTE DE OBRA**, RECIBIÓ LOS INFORMES TERMINADOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

3

**EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019** SE SUSCRIBIO EL **ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO NUMERO CEA-EST-EST-CS-138-19** EN ESTE ACTO "**LA CONTRATISTA**", HACE ENTREGA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO **DENOMINADO: "SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA CUENCA EL GUAYABO UBICADA EN LA CUENCA DE EL AHOAGADO"** CON NÚMERO DE CONTRATO **CEA-EST-EST-CS-138-19.**-----

**VI. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.** DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE GENERARON DOS ESTIMACIONES, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:-----







000019

MONTO CONTRATADO: \$1'349,850.61	NÚMERO DE ESTIMACIÓN	FECHA	PERIODO		MONTO DE LA ESTIMACIÓN
			DEL	AL	
	1	23/12/2019	10/12/2019	19/12/2019	\$781,704.26
	2 - FINIQUITO	30/12/2019	20/12/2019	30/12/2019	\$568,146.35
				TOTAL EJERCIDO	\$1'349,850.61
				SALDO POR CANCELAR	\$0.00

\*\*\*LOS MONTOS INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO\*\*\*

SE ANEXAN LOS CUERPO DE LA ESTIMACIONES 1 (UNO) Y 2 (DOS, FINIQUITO), DONDE SE INDICA CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO Y LOS GASTOS APROBADOS.

**VII. LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO.** EN EL PRESENTE CONTRATO Y DERIVADO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, NO SE PRESENTARON PENAS CONVENCIONALES NI SOBRECOSTOS ADICIONALES.

**VIII. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL.**

MONTO DE LA ESTIMACIÓN (2-FINIQUITO)	\$ 489,781.34
IVA	\$ 78,365.01
TOTAL	\$ 568,146.35

**IX. VICIOS OCULTOS.-** PARA GARANTIZAR LAS OBRAS EJECUTADAS POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A "LA CONTRATISTA", EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 113 NUMERAL 3 Y 4 Y 114, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, EL CONTRATISTA EXHIBE EN ESTE ACTO LA GARANTÍA CONSISTENTE EN LA **FIANZA NÚMERO 2052104** EXPEDIDA POR **CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.** PARA GARANTIZAR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES CONTRACTUALES Y LA LEGISLACIÓN APLICABLE, MISMA QUE PODRÁ HACERSE EFECTIVA TOTAL O PARCIALMENTE DURANTE SU PERIODO DE VIGENCIA A SOLICITUD DE LA "CEA" EN LOS CASOS DONDE SE DETERMINE SEAN RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA" -

3

**X.- MANIFESTACIONES DE LAS PARTES.-** LA "CEA", POR CONDUCTO DE EL ING. OSCAR ARMANDO PRIETO RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA, LEVANTAN LA PRESENTE **ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO** DEL CONTRATO DE





REFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 112 LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y 156, 157, 158, 159 Y 160 DE SU REGLAMENTO, QUEDANDO EN TRÁMITE DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-----

-----  
"LA CONTRATISTA" EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. -----

-----  
AMBAS PARTES DECLARAN QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO A FAVOR DE "LA CONTRATISTA" POR PARTE DE LA "CEA".-----

-----  
POR LO ANTERIOR, LA "CEA" Y "LA CONTRATISTA" DAN POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO. -----

-----  
SE ANEXA AL PRESENTE FINIQUITO, EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE FECHA 8 DE ENERO DE 2020, MISMA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE FINIQUITO.-----

-----  
XI.-CIERRE DEL ACTA. - NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 8 DE ENERO DE 2020.-----

-----  
XII.-NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

POR LA "CEA"

ING. CARLOS VICENTE AGUIRRE  
PACZKA

DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR ARMANDO PRIETO  
RAMÍREZ

RESIDENTE DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

2

1

RESPONSABLE DEL CONTRATO Y  
APODERADO GENERAL

-----  
ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEA-EST-EST-CS-138-19 SUSCRITO ENTRE LA "CEA" Y "LA CONTRATISTA" PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DENOMINADOS: "SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA CUENCA EL GUAYABO UBICADA EN LA CUENCA DE EL AHOAGADO".-----



**Fecha de clasificación:** 11 de Noviembre de 2021

## Clasificación de Información Confidencial

**Confidencial:** Se eliminó: Nombre<sub>1</sub>, Firma<sub>2</sub> y Rúbrica<sub>3</sub> de los particulares que aparecen en el presente documento.

**Fundamento legal:** Artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

This image shows a full page of a document template designed for handwriting practice. It features a series of evenly spaced, horizontal dashed lines across the entire width of the page. The lines are thin and light gray, providing a guide for letter height and placement without being distracting. There are no margins, text, or other markings present on the page.